



## COMUNE DI SAN CATALDO

### *COPIA DETERMINAZIONE*

#### SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 1729 DEL 23-12-2022 REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA

---

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'“ACCORDO QUADRO ANNUALE EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSÌ COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN CATALDO”. CIG 956296043D**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

##### VISTI:

- Il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per gli articoli vigenti nel periodo transitorio fino all'emanazione del Regolamento unico dei contratti pubblici previsto dall'articolo 216, comma 27-octies del D.Lgs. n. 50/2016 inserito dall'articolo 1, comma 20 lettera gg4) del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- La L.R. 12 luglio 2011, n. 12 recante “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Il D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- Il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120/2022 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

##### PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione di un progetto esecutivo denominato “Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo”, tramite nota acquisita al prot. n. 33433/2022 del 08.11.2022, dando contestualmente atto del finanziamento con fondi propri, nello specifico mediante l'utilizzo dell'avanzo destinato e vincolato rendiconto 2021;
- Che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1703 del 21.12.2022 sono stati nominati:
  - **R.U.P. e Progettista**, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia (Funzionario U.T.C.)
  - **Direttore dei Lavori**, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, (Posizione Organizzativa del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio);
- Che con Determina Dirigenziale n. 1717 del 22.12.2022 si è proceduto ad approvare il progetto

in linea tecnica;

- Che con Delibera di Giunta n. 182 del 23.12.2022, si è proceduto, su proposta del Dirigente del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo;

#### VISTO:

- il Progetto esecutivo per l'“Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo” per l'importo complessivo di € 127.920,26 (diconsi euro CentoventisettemilaNovecentoventi/26) di cui € 99.000,00 (diconsi € Novantanovemila/00) a base d'asta, comprensivi di € 1.980,00 (diconsi € Milleenovecentoottanta/00) per oneri della sicurezza per attuazione misure rischi interferenziali ed € 28.920,26 (diconsi € VentottomilaNovecentoventi/26) per somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

| Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL). |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Quadro Economico di progetto  |                  |                  |                  |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>  |                  |                  |                  |
| 1) a corpo  |                  |                  |                  |
| 2) a misura   | € 99.000,00      |                  |                  |
| 3) lavori a corpo e misura (1+2)  |                  | 99.000,00        |                  |
| 4) lavori in economia   |                  |                  |                  |
| 5) acquisizione di beni e servizi   |                  |                  |                  |
| 6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)  |                  | 18.641,70        |                  |
| <b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)</b>  |                  | <b>99.000,00</b> | <b>99.000,00</b> |
| 6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)   |                  | 1.980,00         |                  |
| 7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso   |                  | 0,00             |                  |
| <b>A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)</b>  |                  | 1.980,00         |                  |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>   |                  |                  |                  |
| a) indagini geologiche  | 0,00             |                  |                  |
| b) rilievi del sito   | 0,00             |                  |                  |
| c) lavori in economia connessi voci a) e b)   | 0,00             |                  |                  |
| <b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |                  |
| a) alla rete di energia elettrica   | 0,00             |                  |                  |
| b) alla rete telefonica   | 0,00             |                  |                  |
| c) alla rete gas  | 0,00             |                  |                  |
| <b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |                  |
| <b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>   | <b>10.890,00</b> | <b>10.890,00</b> |                  |
| a) espropriazione terreni   | 0,00             |                  |                  |
| b) altro  | 0,00             |                  |                  |
| <b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |                  |
| <b>05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>   | <b>1.980,00</b>  | <b>1.980,00</b>  |                  |
| <b>06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)</b>   | <b>1.500,00</b>  | <b>1.500,00</b>  |                  |
| a) supporto al RUP  | 0,00             |                  |                  |
| b) direzione lavori (direzione operativa impianti)  | 0,00             |                  |                  |
| c) contabilità  | 0,00             |                  |                  |
| d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne  | 0,00             |                  |                  |

|  |                 |                  |                   |
|--|-----------------|------------------|-------------------|
| e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione   | 2.227,50        |                  |                   |
| f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali                                     | 500,00          |                  |                   |
| i) consulenza geologica  | 0,00            |                  |                   |
| l) contributo previdenziale (4%)   | 109,10          |                  |                   |
| m) struttura di progettazione e direzione lavori   | 0,00            |                  |                   |
| n) IVA su spese tecniche (10% del totale)  | 283,66          |                  |                   |
| <b>07) Spese tecniche</b>  | <b>3.120,26</b> | <b>3.120,26</b>  |                   |
| <b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |                   |
| <b>09) Oneri di scarica e IVA</b>  | <b>1.500,00</b> | <b>1.500,00</b>  |                   |
| <b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |                   |
| <b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>   | <b>30,00</b>    | <b>30,00</b>     |                   |
| <b>11) Spese per pubblicità</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |                   |
| <b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |                   |
| a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito   | 0,00            |                  |                   |
| b) collaudo statico  | 0,00            |                  |                   |
| c) collaudo amministrativo   | 0,00            |                  |                   |
| d) verificatore  | 0,00            |                  |                   |
| e) contributo previdenziale (4%)   | 0,00            |                  |                   |
| f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)   | 0,00            |                  |                   |
| <b>13) Collaudo</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |                   |
| <b>14) IVA SUI LAVORI</b>  | <b>10%</b>      | <b>9.900,00</b>  |                   |
| <b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>   |                 | <b>28.920,26</b> | <b>28.920,26</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>   |                 |                  | <b>127.920,26</b> |

**VISTI** gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo:

- Elenco Elaborati
- A.1 Relazione Generale
- C.01 Quadro Economico
- C.02 Elenco dei prezzi unitari
- C.03 Schema di Contratto
- C.04 Capitolato Speciale d'Appalto

**DATO ATTO:**

- che il Quadro Economico ha previsto un importo a base di gara di Euro 99.000,00, inclusi Euro 1.980,00 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- che l'accordo quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";
- che, comunque, con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4<sup>o</sup> - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del

15.12.2022, e che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);

- che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede all'art. 1 comma 2, il ricorso a forme semplificate, per l'affidamento di lavori sotto la soglia di 150.000,00 Euro (comma 2 lett. a)) e sotto la soglia di 1.000.000,00 Euro (comma 2 lett. b)), mediante il ricorso, rispettivamente, all'affidamento diretto ovvero alla procedura negoziata, senza bando. Per i motivi esposti, si procederà ai sensi degli art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato secondo la succitata disposizione dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b) della Legge 120/2020, ovvero tramite il ricorso alla procedura negoziata senza bando;

**RITENUTO:**

- di avviare una procedura di appalto ex art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula di un Accordo Quadro quale strumento per l'attuazione delle opere e degli interventi previsti nel progetto esecutivi;
- altresì che in sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati su un accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate in tale accordo quadro;
- che quando un accordo quadro è concluso con un solo operatore economico, gli appalti basati su tale accordo quadro sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro e che per l'aggiudicazione di tali appalti, le stazioni appaltanti possono consultare per iscritto l'operatore parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta;

**CONSIDERATO:**

- che l'Accordo Quadro può essere concluso con un solo operatore economico, ai sensi ed entro i limiti previsti dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO:**

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che impone, alle Stazioni Appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo Decreto, il ricorso ad una Centrale di Committenza;
- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in base al quale per lo svolgimento della procedura negoziata le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e che il MEF, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- che il MePA ha attivato il Bando "Lavori di Manutenzione Impianti Tecnologici – Categoria Prevalente OG11", al quale può essere fatto ricorso, previa adesione, per l'affidamento mediante procedura negoziata, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ex art. 3 del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, e con l'adozione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come disciplinato con modifiche dalla Legge 120/2020, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**CONSIDERATO:**

- che il 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, tenuto conto delle necessità operative e della peculiarità dei lavori, di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio dei beni immobili comunali e relative aree pertinenziali, rientranti nella categoria prevalente OG11, ritiene opportuno indire procedura negoziata senza bando, mediante ricorso al MePA tramite RdO per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico;

**VISTI:**

- gli atti predisposti della procedura negoziata da espletare sul MePA mediante RdO come di seguito elencati:
  - Lettera di Invito a procedura negoziata
  - Mod. 1. Domanda di partecipazione

- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Mod. 3. Dichiarazione ai fini Antimafia
- Mod. 4. Dichiarazione DURC
- Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera
- Mod. 5 Informativa trattamento dati Personali

#### **PRESO ATTO:**

- che la durata massima dell'Accordo Quadro è fissata in 12 mesi (anni 1);
- che ai fini dell'individuazione del termine minimo per la ricezione delle offerte, si fa riferimento al combinato disposto di cui agli artt. 61 c.6 lett. b) e 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il D.L. 76 convertito in Legge 120/2020 prevede che *in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016* (Art. 8, comma 1, lett. c);
- che le motivazioni per le quali è stato emanato il D.L. 76 costituiscono motivo d'urgenza per la riduzione dei termini delle procedure ristrette, nel rispetto dell'articolo 28, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE;
- che il D.L. 76 convertito in Legge 120/2020 prevede che *Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti* (Art. 8, comma 1, lett. c) soddisfacendo – ope legis – il motivo d'urgenza richiesto dall'articolo 28, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE;

#### **RITENUTO:**

- quindi di poter indire procedura negoziata, per la conclusione di un accordo quadro di cui all'art. 54 c.3 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

#### **RAVVISATA:**

- l'urgenza a procedere;

### **DETERMINA**

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nelle premesse, facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alfredo Ragolia;
3. **DARE ATTO** che l'accordo quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";
4. **DARE ATTO**, comunque, che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022, e che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);
5. **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **127.920,26** (diconsi euro CentoventisettemilaNovecentoventi/26) di cui € **99.000,00** (diconsi € Novantanovemila/00) a base d'asta, comprensivi di € **1.980,00** (diconsi € Milleenovecentoottanta/00) per oneri della

sicurezza per attuazione misure rischi interferenziali ed € **28.920,26** (diconsi € VentottomilaNovecentoventi/26) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**6. DARE ATTO** che la spesa dell'intervento, pari complessivamente ad Euro 127.920,26, trova copertura finanziaria al Capitolo 200358 (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14), con impegno per Euro 1.980,00 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1703 del 21.12.2022 e per Euro 125.940,26 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1717 del 22.12.2022;

**7. DARE ATTO**, che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede all'art. 1 comma 2, il ricorso a forme semplificate, per l'affidamento di lavori sotto la soglia di 150.000,00 Euro (comma 2 lett. a)) e sotto la soglia di 1.000.000,00 Euro (comma 2 lett. b)), mediante il ricorso, rispettivamente, all'affidamento diretto ovvero alla procedura negoziata, senza bando. Per i motivi esposti, si procederà ai sensi degli art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato secondo la succitata disposizione dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b) della Legge 120/2020, ovvero tramite il ricorso alla procedura negoziata senza bando;

**8. AVVIARE** una procedura di appalto ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula di un accordo quadro annuale quale strumento per l'attuazione delle opere e degli interventi previsti nel suddetto progetto;

**9. STABILIRE** di avvalersi degli istituti previsti dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 nel rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto;

**10. DETERMINA** a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 per l'affidamento dell'intervento "**Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo**", individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

a. obiettivi del contratto: stabilire le clausole dei successivi contratti attuativi che consentiranno di realizzare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che saranno stipulati con l'Operatore Economico, risultante aggiudicatario dell'A.Q.;

b. oggetto del contratto: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio dei beni immobili di proprietà del Comune di San Cataldo (CL);

c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto, stabiliscono le condizioni generali di contratto che regoleranno i successivi contratti attuativi;

d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

e. valore economico: € 99.000,00 comprensivi dei costi della manodopera pari a € 18.641,70, di cui € 1.980,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo a base di gara, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 97.020,00;

f. modalità di scelta del contraente: Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante adesione al Bando "Lavori di Manutenzione \_ Impianti Tecnologici - Categoria Prevalente OG11", del MePA, al quale può essere fatto ricorso, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ex art. 3 del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, con selezione di operatori economici idonei, e con l'adozione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

g. termini della procedura: ridotti nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;

h. individuazione del criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, ex art. 3 del D.Lgs. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, e con l'adozione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

i. di approvare i seguenti documenti finalizzati all'espletamento della procedura negoziata sul MePA, tramite richiesta di offerta (RdO):

- a) Lettera di Invito a procedura negoziata
- b) Mod. 1. Domanda di partecipazione
- c) Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
- d) Mod. 3. Dichiarazione ai fini Antimafia
- e) Mod. 4. Dichiarazione DURC
- f) Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera
- g) Mod. 5 Informativa trattamento dati personali

**11. TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Competente, per la pubblicazione nella sezione dedicata a "Bandi e Gare" dell'Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente per le finalità di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#)";

**12. DARE MANDATO** alla Posizione Organizzativa del **5° SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO** di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
VINCENZO SCALZO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to CORTESE FABIO MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.151 D.lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 - GESTIONE FINANZIARIA E TRIBUTI**  
F.to DOTT.SSA LAURA ELEONORA LO IACONO

| Tipo<br>Bilancio | Missione | Capitolo | Anno | Importo | Importo Pluriennale | Importo Pluriennale 2 |
|------------------|----------|----------|------|---------|---------------------|-----------------------|
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |
|                  |          | /        |      |         |                     |                       |

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.